

Comune di Montaldo Bormida (Alessandria)

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 26/06/2012: Approvazione progetto definitivo Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. del Comune di Montaldo Bormida (AL).**

Il Consiglio Comunale

PREMESSO CHE :

- il Comune di Montaldo Bormida è dotato di Piano Regolatore Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte in data 22/02/1999 con D.G.R. n. 323.;
- successivamente lo strumento urbanistico è stato oggetto di varianti parziali, regolarmente approvate:
  - Variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 modificata dalla L.R. 41/97 e L.R. 19/99 approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 19/2002;
  - Variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 modificata dalla L.R. 41/97 e L.R. 19/99 approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 26/2004;
  - Variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 modificata dalla L.R. 41/97 e L.R. 19/99 approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8/2005;
  - Variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 modificata dalla L.R. 41/97 e L.R. 19/99 approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 02/05/2005;
  - Variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 modificata dalla L.R. 41/97 e L.R. 19/99 approvata definitivamente dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 13/03/2006;
  - Variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 modificata dalla L.R. 41/97 e L.R. 19/99 approvata definitivamente dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 del 06/06/2006;
  - Variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 modificata dalla L.R. 41/97 e L.R. 19/99 approvata definitivamente dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 7 del 05/03/2007;
  - Variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 modificata dalla L.R. 41/97 e L.R. 19/99 approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 01 del 06/02/2008;

Visto che la normativa nazionale e quella regionale hanno reso obbligatoria l'adozione e approvazione da parte delle Amministrazione locale dei seguenti strumenti di pianificazione e organizzazione territoriale:

- a) PAI Piano di Assetto Idrogeologico
- b) Pianificazione territoriale provinciale
- c) Regolamento edilizio
- d) Zonizzazione commerciale
- e) Delimitazione del centro abitato

Visto che l'Amministrazione Comunale, al fine di ottemperare ai suddetti obblighi ha richiesto ed ottenuto finanziamento dalla Regione Piemonte per gli adeguamenti dell'attuale P.R.G.C. al P.A.I. approvato con D.P.C.M. 24-05-2001, al P.T.P. Piano Territoriale Provinciale, alla zonizzazione commerciale, alla zonizzazione acustica e al regolamento edilizio tipo predisposto dalla Regione Piemonte;

L'Amministrazione Comunale ritiene quindi necessario provvedere alla formazione e approvazione di una Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi della Legge Regionale 56/77 articoli 31 bis e 31 ter, introdotti dalla L.R. n: 1 del 26.01.2007, che avrà i seguenti obiettivi:

- adeguamento dello strumento urbanistico a:
  - a) quadro del Dissesto Locale al fine dell'aggiornamento delle indicazioni del PAI (provvedimento finale Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica – Settore Urbanistico territoriale - Area Provincia di Alessandria n. prot. 62555/16 in data 08/05/2007) Successiva modifica del quadro di dissesto, con riconvocazione 4° Tavolo Tecnico, ottenendo l'idoneità sia del quadro di dissesto sia della carta di sintesi da parte del gruppo interdisciplinare, con conseguente provvedimento finale della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Copianificazione Urbanistica Provincia di Alessandria – Prot. n. 3233/0816 del 22/10/2007 – Prot. Arpa n. 129431/16 del 04/10/2007;
  - b) P.T.P. (Pianificazione Territoriale Provinciale) approvato con D.C.R. n. 112-7763 in data 20-02-2007;
  - c) Regolamento edilizio approvato con Delibera del Consiglio Comunale 20 in data 29/11/2005
  - d) Zonizzazione Acustica approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 12 in data 08/08/2003;
  - d) Delimitazione del centro abitato approvato dalla Provincia di Alessandria, Direzione Viabilità in data 23/02/2009 n.p.g. 24099
  - e) Zonizzazione Commerciale approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 in data 21/09/2009;
  
- Completare gli interventi di recupero del Centro Storico sia di iniziativa pubblica che privata;
- Riconsiderare la destinazione urbanistica di quelle poche aree che nel corso dell'attuazione del Piano vigente non sono state oggetto d'intervento;
- Cambiamento della destinazione d'uso urbanistica da terreno agricolo a terreno edificabile per la realizzazione di abitazioni uni e bifamiliari secondo quanto espresso dalle istanze della cittadinanza e in maniera tale da mantenere una tipologia edilizia in linea con l'edificazione ai fini abitativi già presente sul territorio;
- Prevedere le opere di urbanizzazione necessarie all'ottemperanza degli standard urbanistici con interventi realistici mirati a costituire servizi utili al cittadino e non particolarmente gravosi per l'Amministrazione Comunale;
- Valorizzare gli interventi, già realizzati, rivolti alla salvaguardia del patrimonio naturale esistente, come i percorsi panoramici, le aree per il gioco e lo sport nonché le opere rivolte alla valorizzazione dei prodotti locali in particolare quelli viti-vinicoli..

La Variante progettata ha mantenuto comunque l'impianto strutturale del piano regolatore vigente, sia sotto il profilo urbanistico che normativo.

Considerato che :

- Con Delibera della Giunta Comunale n. 52 in data 11/12/2009 veniva conferito l'affidamento dell'incarico relativo agli studi geologici necessari per le verifiche di compatibilità idraulica ed idrogeologica in conformità alla Circolare del Presidente della Giunta Regionale 7/LAP del 06/05/1996, al dr. Foglino Luigi con Studio in Acqui Terme (AL);
- Con Delibera della Giunta Comunale n. 20 in data 24/03/2004 veniva conferito l'affidamento dell'incarico di redazione della Variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 della legge 56/77 e s.m.i. all'Ing. Carlo Tagliafico con Studio in Ovada ;
- Con Delibera del Consiglio Comunale n. 10 in data 10/03/2008, veniva approvato il Documento Programmatico per la variante strutturale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 31 Ter, comma 2, L.R. 1 del 26/01/2007;

Visti:

- il verbale della prima conferenza di pianificazione in data 10/03/2008 per la verifica e la coerenza del documento programmatico alle definizioni dell'art. 31 ter, comma 1, della L.R. 56/77 come inserito dall'art. 2 della L.R. 1/2007;
- il verbale della seconda conferenza di pianificazione del 25/06/2008 durante la quale:
  - è stata consegnata copia della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 317 del 18/06/2008 e data lettura della stessa dall'Arch. Bellone Luisella responsabile del servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Alessandria, dei contenuti inerenti l'esame al documento programmatico della variante strutturale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 10 in data 10/03/2008 ;
  - è stata consegnata la nota della Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, datata 20/06/2008 , Prot. n. 27638/0800, con allegato il documento contenente i rilievi e proposte redatto dal delegato della regione Piemonte alla Conferenza di Pianificazione Arch. Franco Olivero, Responsabile del Settore Urbanistico Territoriale – Area di Alessandria di cui ha dato lettura lo stesso delegato e dalla quale è emerso in particolare la necessità di sottoporre la variante agli Uffici competenti in materia Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Fatto presente che :

il Comune di Montaldo Bormida ha approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 in data 28/01/2009 il documento illustrante i contenuti e gli obiettivi della Variante Strutturale al P.R.G.C. per la verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), trasmesso in data 20/02/2009 con nota n. 445 di Protocollo, unitamente al Documento tecnico illustrante i contenuti principali e gli obiettivi della variante strutturale alla TAV. n. 1 – Destinazione d'uso del suolo – Zonizzazione Comunale;

ai seguenti Uffici:

- Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali, Settore Urbanistico Territoriale, Area Provincia di Alessandria, Via Dei Guasco n. 1;
- Regione Piemonte Direzione Ambiente Valutazione Ambientale di Piani e Programmi, Via Principe Amedeo n. 17 (Torino);
- Provincia di Alessandria Direzione Pianificazione, Difesa del Suolo .V.I.A., Servizi Tecnici, Via Galimberti n. 2/A (Alessandria);
- ARPA Valutazione Impatto Ambientale, Spalto Marengo n. 37, (Alessandria);

Preso atto che :

- la Provincia di Alessandria Direzione Pianificazione, Difesa del Suolo .V.I.A., Servizi Tecnici ha formulato il proprio parere favorevole alla esclusione dalla procedura di VAS osservando che da un punto di vista ambientale sono già stati realizzati interventi rivolti alla salvaguardia del patrimonio naturale esistente, come percorsi panoramici, le aree per il gioco e lo sport e le opere rivolte alla valorizzazione dei prodotti locali. In merito ai prodotti vitivinicoli ha evidenziato che il territorio comunale di Montaldo Bormida sarà interessato dal Progetto di candidatura UNESCO. La Provincia ha ritenuto altresì che gli obiettivi proposti in variante non genereranno impatti significativi sull'ambiente circostante.

- l'A.R.P.A. ha formulato il proprio parere favorevole alla esclusione dalla procedura di VAS ponendo alcune condizioni invitando ad ogni buon fine l'Amministrazione Comunale a porre attenzione:

a) alle aree di sviluppo individuate con i numeri n° 1 – 3 – 5 e 7 ritenendo necessaria una verifica puntuale dell'Amministrazione considerando l'eventualità di una ripermimetrazione delle previsioni in modo tale da evitare tagli di vegetazione di interesse naturalistico e paesaggistico;

b) all'area individuata a PEC in Località Gaggina in ordine alla candidatura del Comune di Montaldo Bormida alla lista del patrimonio Mondiale dell'UNESCO ;

- la Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali, Settore Urbanistico Territoriale, Area Provincia di Alessandria, Via Dei Guasco n. 1; non ha fatto pervenire alcuna osservazione;

- la Regione Piemonte Direzione Ambiente Valutazione Ambientale di Piani e Programmi, Via Principe Amedeo n. 17(Torino) non ha fatto pervenire alcuna osservazione;

Visto il provvedimento conclusivo V.A.S. predisposto in data 24/05/2010 dal tecnico incaricato geom. Carlini Marco dipendente della Comunità Collinare:“Unione dei Castelli tra l'Orba e la Bormida”, di cui il Comune di Montaldo Bormida è parte, ove è istituita la Commissione Locale per il Paesaggio in cui svolge funzioni di Responsabile del Procedimento;

Atteso che in seguito ai pareri espressi e sopra elencati, questa Amministrazione ha deciso di non sottoporre il nuovo strumento urbanistico alla procedura di VAS in quanto la variante è tale da non incidere in misura significativa sull'ambiente,

Visto che in data 30/01/2010 con protocollo n. 241 e successiva richiesta di sospensione dei termini di valutazione degli atti tecnici n. 742 del 22/03/2010 il Comune di Montaldo Bormida ha richiesto all'ARPA Piemonte, Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico – Area di Alessandria, il parere preventivo all'adozione del progetto preliminare della variante Strutturale del P.R.G.C. secondo i disposti della L.R. n. 1 del 26/01/2007 e s.m.i. e della D.G.R. n. 2-11830 del 28/07/2009;

Preso atto della valutazione positiva dell'ARPA espressa con parere Prot n. 55274/04.07 B.BI. 16/00007 – 2010 in data 19/05/2010, con le condizioni riportate nel provvedimento medesimo;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 10 in data 07/09/2010 con la quale è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C., pubblicato nei modi e tempi prescritti dalle specifiche norme di settore;

Viste e richiamate le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 19 in data 15/11/2010, con la quale è stata adottata la variante parziale ex art. 17 comma 7 in ordine alla necessità di definire in modo più preciso l'altezza degli edifici in zona B1, avuto riguardo alle tipologie edilizie presenti in particolare a fronte strada, nonché alla opportunità di apportare una modifica compensativa della capacità edificatoria al fine di rendere lo strumento urbanistico il più aderente possibile alle effettive richieste della popolazione, viste in un'ottica di coerenza con l'interesse pubblico;

- n. 01 in data 17/01/2011, con la quale, a seguito del parere favorevole di compatibilità espresso per quanto di competenza dall'Amm.ne Provinciale di Alessandria con D.G.P. n. 457 in data 22/12/2010;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 17/01/2011 con la quale si è preso atto della mancata presentazione di osservazioni all'adozione della variante strutturale del PRGI, ed è stato disposto nel contempo di riconvocare la conferenza di pianificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 ter comma 11 della L.R. 56 del 05/12/1977, introdotto dalla L.R. n. 1 del 26 gennaio 2007;

Visto il verbale della conferenza di pianificazione sul Progetto Preliminare del giorno 02/03/2011 con successiva consegna a mano degli elaborati di progetto, presso gli Uffici competenti;

Visto il documento redatto dal Delegato della Regione alla Conferenza di Pianificazione, per il proseguimento dei lavori di Conferenza, n. 0018871/DB0800 Classificazione 011.070.010 in data 18/05/2011 consegnato in apertura della seduta della Conferenza di Pianificazione, conclusiva del procedimento, tenutasi in data 20/05/2011, a mani dell'Arch. Gamalero Piero, Delegato;

Vista la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 201, in data 18/05/2011 ad oggetto: "Comune di Montaldo Bormida progetto preliminare controdedotto della Variante strutturale L.R. 1/2007 art. 2 – Espressione parere", consegnato, in apertura della seduta della Conferenza di Pianificazione conclusiva del procedimento tenutasi in data 20/05/2011, a mani dell'Arch. Bellone Luisella, Delegata;

Visto il Verbale della Conferenza di Pianificazione redatto in data 20/05/2011, a conclusione del procedimento sul progetto preliminare, propedeutico l'approvazione del Progetto Definitivo della Variante Strutturale al P.R.G.C., redatta ai sensi della L.R. 1/2007 – D.G.R. n. 13-5509 in data 19/03/2007 – Regolamento Regionale 5-3-2007 n. 2/R.;

Visti gli elaborati del Progetto Definitivo predisposti secondo quanto indicato nel parere espresso dal Delegato della Regione alla Conferenza di Pianificazione, Classificazione 011.070.010 in data 18/05/2011 e dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 201, in data 18/05/2011 e precisamente :

1) Relazione Illustrativa ;

2) Le tavole:

- Tav. n. 1 Destinazione d'uso del suolo – concentrico 1: 2000;
- Tav. n. 1 bis Opere di urbanizzazione primaria - concentrico 1: 2000
- Tav. n. 2 Destinazione d'uso del suolo – Frazione Gaggina 1: 2000;
- Tav. n. 2 bis Opere di urbanizzazione primaria - Frazione Gaggina 1: 2000
- Tav. n. 3 Destinazione d'uso del suolo – Località Baretta - Selvaggia 1:2000;
- Tav. n. 3 bis Opere di urbanizzazione primaria - Località Baretta - Selvaggia 1:2000;
- Tav. n. 4 Sviluppo del nucleo storico 1:1000;
- Tav. n. 5 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica 1: 5000;
- Tav. n. 6 Uso dei suoli ai fini agricoli 1:5000;
- Tav. n. 7 Planimetria sintetica del piano indicante le fasce marginali comuni contermini 1: 25.000.
- Relazione Geologico Tecnica delle aree di nuovo impianto;
- Dati Quantificativi;
- Norme Tecniche di Attuazione.

Richiamati, ancorché non allegati, gli allegati Tecnici :

- Tav. n. 1 Carta Geologico – Strutturale;
- Tav. n. 2 Carta Geomorfologia dei dissesti della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore;
- Tav. n. 3 Carta geoidrologica;
- Tav. n. 4 Carta dell'acclività;
- Tav. n. 5 Carta delle opere di difesa idraulica censite;
- Tav. n. 6 Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni;
- Tav. n. 7 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
- Relazione Geologico Tecnica;

RITENUTI gli stessi meritevoli di approvazione;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.;

Richiamata la D.G.R. 4-3084 in data 12/12/2011 con la quale si è provveduto ad approvare le procedure attuative della nuova classificazione sismica (per effetto della D.G.R. n. 11-13058 del 19.1.2010), come definite nell'allegato A della medesima deliberazione disponendone l'entrata in vigore a partire dal 1/1/2012;

Con voti favorevoli unanimi;

*Delibera*

DI APPROVARE il progetto definitivo della variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale composto dai seguenti allegati:

1) Relazione Illustrativa ;

2) Le tavole:

- Tav. n. 1 Destinazione d'uso del suolo – concentrico 1: 2000;
- Tav. n. 1 bis Opere di urbanizzazione primaria - concentrico 1: 2000
- Tav. n. 2 Destinazione d'uso del suolo – Frazione Gaggina 1: 2000;
- Tav. n. 2 bis Opere di urbanizzazione primaria - Frazione Gaggina 1: 2000
- Tav. n. 3 Destinazione d'uso del suolo – Località Baretta - Selvaggia 1:2000;
- Tav. n. 3 bis Opere di urbanizzazione primaria - Località Baretta - Selvaggia 1:2000;
- Tav. n. 4 Sviluppo del nucleo storico 1:1000;
- Tav. n. 5 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica 1: 5000;
- Tav. n. 6 Uso dei suoli ai fini agricoli 1:5000;
- Tav. n. 7 Planimetria sintetica del piano indicante le fasce marginali comuni contermini 1: 25.000.
- Relazione Geologico Tecnica delle aree di nuovo impianto;
- Dati Quantificativi;
- Norme Tecniche di Attuazione.

DI APPROVARE, ancorché non allegati, gli allegati Tecnici :

- Tav. n. 1 Carta Geologico – Strutturale;
- Tav. n. 2 Carta Geomorfologia dei dissesti della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore;
- Tav. n. 3 Carta geoidrologica;
- Tav. n. 4 Carta dell'acclività;
- Tav. n. 5 Carta delle opere di difesa idraulica censite;
- Tav. n. 6 Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni;
- Tav. n. 7 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
- Relazione Geologico Tecnica;

CHE gli elaborati del progetto definitivo vengano depositati presso la Segreteria del Comune;

CHE la presente deliberazione:

- venga pubblicata all'albo pretorio;
- venga pubblicata sul B.U.R. della Regione Piemonte;

- venga trasmessa, unitamente alla certificazione dell'iter di formazione e approvazione della Variante strutturale, al CD e alla copia cartacea degli elaborati di progetto, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Alessandria.

DI PRENDERE ATTO, per effetto della D.G.R. 4 – 3084 in data 12/12/2011, dell'entrata in vigore, a far data dal 01/01/2012, delle disposizioni dell'art. 83 e seguenti ed in particolare degli obblighi di cui all'art. 93 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

DI RENDERE con successiva separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente esecutivo.